

Veggli Fjellheim



Innhold

Realiser hyttedrømmen	s. 4
Vegglifjell	s. 6
Beliggenhet	s. 12
Hytteområde	s. 14
Hyttetomter	s. 16
Lykkebo	s. 20
Lykkero	s. 28
Lykkeglimt	s. 44
Interiør & materiale	s. 58
Tilvalg	s. 60
Utbygger	s. 62
Leveransebeskrivelse	s. 64
Kontakt	s. 71



Realiser hyttedrømmen

på Vegglijfjell

Drømmer du om din egen hytte i naturskjønne omgivelser? På Høybulie, en perle på Vegglijfjell, venter nøkkelferdige hytter og attraktive tomter – omgitt av vakker fjellnatur, gode solforhold og et bredt spekter av friluftsmuligheter året rundt. Her får du en perfekt kombinasjon av moderne komfort og ekte fjellidyll, slik at du kan senke skuldrene og nyte livet på fjellet.

En kort kjøretur

så er du på plass

Vegglifjell, ofte kjent som porten til naturperlen Hardangervidda, er et høyfjellsområde som tilbyr fantastiske friluftsopplevelser året rundt, og ligger kun to timer fra Oslo. Om vinteren har området 90 km med preparerte skiløyper, samt muligheter for alpint, kiting og toppturer. På sommeren kan du utforske stier, sykkelruter og fiske i fjellvann. Alt du trenger for et vellykket hytteliv.



Oslo
ca 156 km



Tønsberg
ca 153 km



Drammen
ca 100 km



Skiløyper

Vegglifjell byr på 90 km preparerte løyper som går gjennom skog og åpne fjellvidder. Velg lune skogsløyper på vindfulle dager eller nyt spektakulær utsikt på fjellet. Slepeskaret-runden tar deg opp til 1200 moh., og du kan også lage egne spor for en mer personlig naturopplevelse.



Veggli skisenter

Med nedfarter på opptil 900 meter, naturskapte heng og løssnømuligheter, er skisenteret et flott sted for både nybegynnere og erfarne skikjørere. Killingdalen Skistugu tilbyr skiutleie og en koselig kafé med peis. For ekstra spenning finnes en 1020 meter lang akebakke med kjelketrekk.

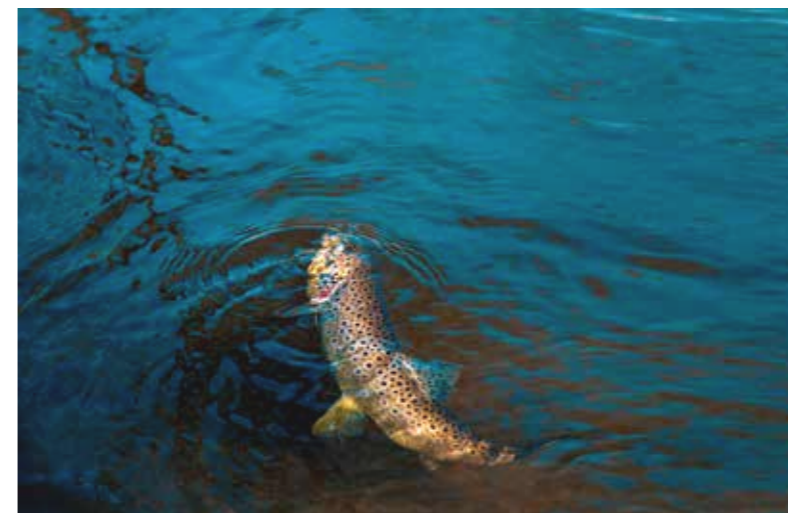


Kiting

Nord for skisenteret ligger et av Norges beste kiteområder, ideelt for både nybegynnere og erfarne kitere. Her kan du kite over fjellplatåer eller bruke Veggli som base for lengre turer til Lufsjå og Småroi.

Magisk turterreng

Fra skog og myrer til høyfjell med utsikt mot Gaustatoppen – Vegglifjell byr på naturopplevelser i verdensklasse. Sommeren frister med merkede stier, sykkelruter og idylliske fiskevann, perfekte for både turgåere og hobbyfiskere.



Jakt og fiske

Vegglifjell har gode fiskevann med ørret opp mot kiloen, og området byr på jaktmuligheter for rype, hare og skogsfugl, særlig i Trillemarka-Rollagsfjell naturreservat.



Et hjem til fjells

på Vegglifjell

Våre nye hytter på Vegglifjell, og spesielt i det idylliske hyttefeltet Høybulie, kombinerer moderne standarder med smarte løsninger som møter dagens behov. Med fokus på kvalitet og funksjonalitet er disse hyttene designet for å være både praktiske og koselige. De byr på store vindusflater som slipper naturen inn, og med en romslig, lun atmosfære. Perfekte for å nyte fjellets ro og samtidig ha alt du trenger for en komfortabel fritid. Høybulie er stedet hvor moderne komfort møter tradisjonell fjellkos.

Beliggenhet

- så nært at det kjenes ut som en liten svipptur

Når barna spør om det er lenge til vi er fremme eller veninnegjengen er rastløse etter å kommer frem, kan du enkelt svare at det er kun er en liten biltur så er dere fremme. Reisen til Vegglijfjell er så kort at den går som en drøm.

Avstand



1

Oslo
ca 156 km



2

Drammen
ca 100 km



3

Tønsberg
ca 153 km



Høybulie

Hytteområde

Her kan du koble av i rolige omgivelser, nyte fjellets stillhet og skape gode minner året rundt – enten det er på ski, på turstier eller foran peisen.

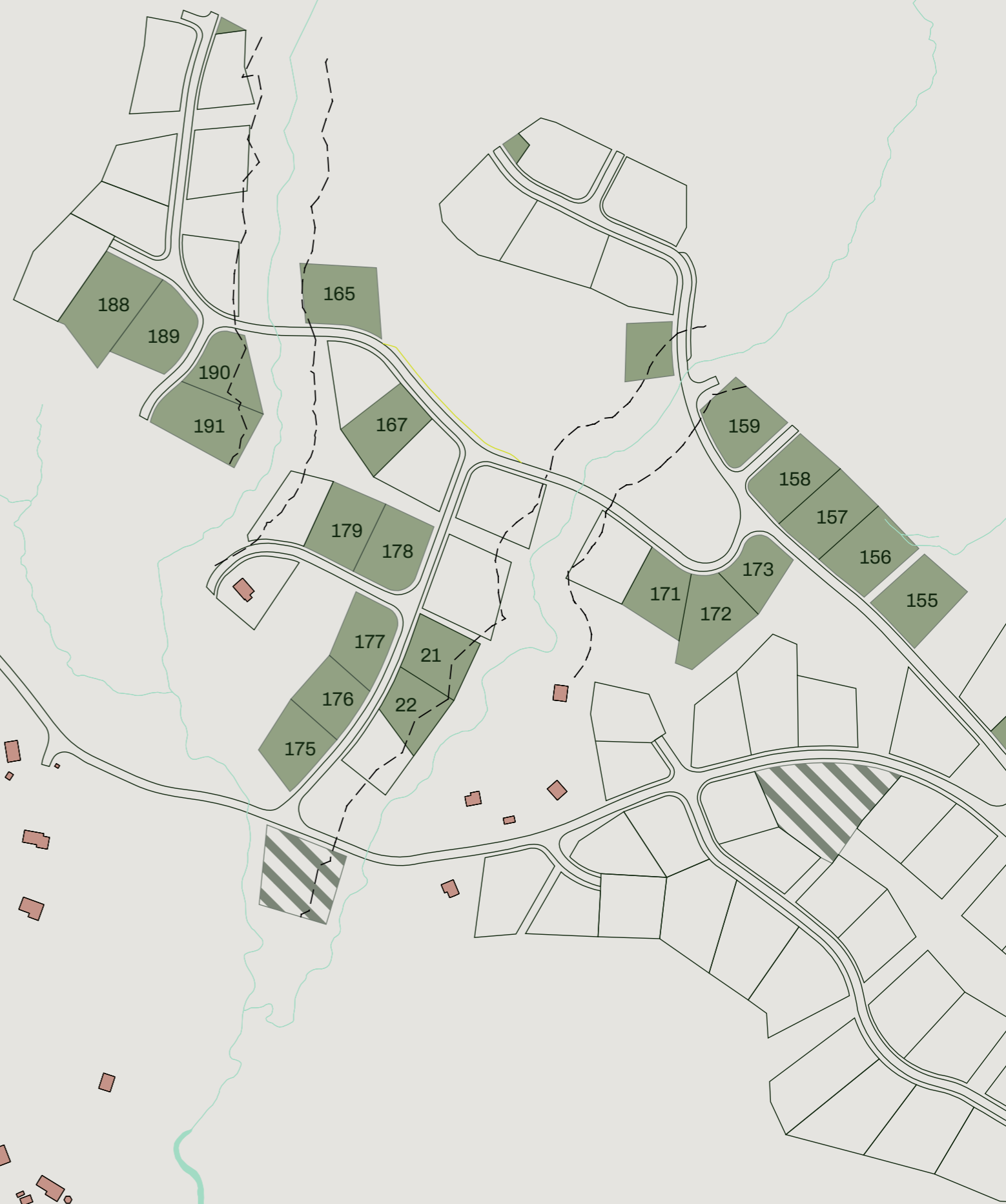


Hyttetomter

Sentralt på høyfjellet, med store solrike tomte.r



Les mer på vegli-fjellheim.no







LYKKEBO



En hytte med smart utnyttelse av plass

Lykkebo S er en arealeffektiv innstegsmodell med gjennomtenkt planløsning. Hytten kan enten velges som vanlig Lykkebo S med alt på ett plan, eller Lykkebo S med hems hvor man får 3 ekstra hemsrom.

HØYDEPUNKTER:

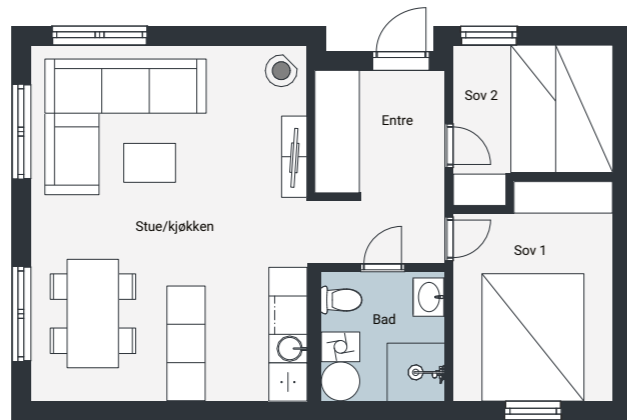
- Meget arealeffektiv.
- Mulighet for hems som tilvalg med 3 ekstra hemsrom.

LYKKEBO S

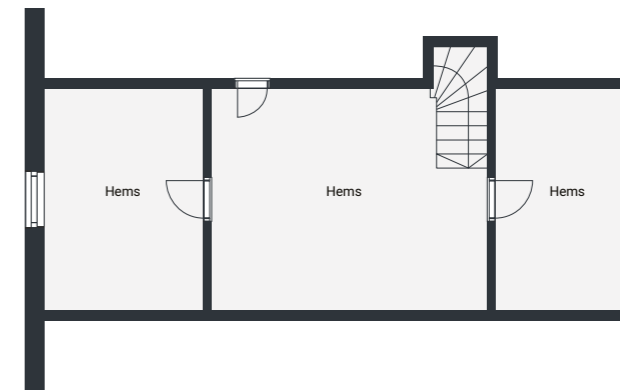
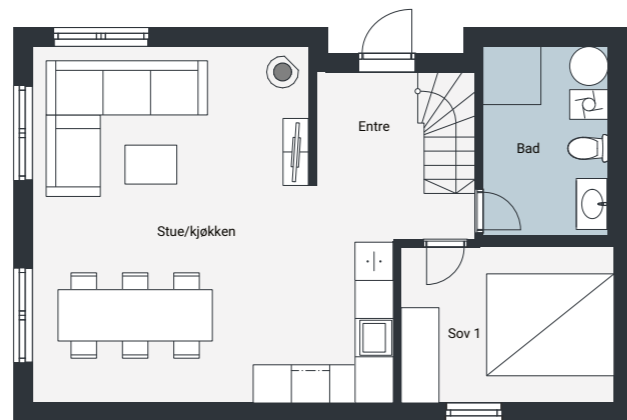
49,9 kvm

BRA-i **49,9 kvm**
Gulvareal hems **30,0 kvm**
Soverom + hemsrom **2/1 + 2**

1. ETG



1. ETG
Tilvalg med
ekstra WC



HEMS
Tilvalg



Fasadene viser Lykkebo S med hems.

Illustrasjonen kan avvike fra faktiske forhold. Vi tar ikke ansvar for eventuelle feil.





LYKKERO



Lykkelig hverdag med praktiske løsninger

Lykkero M er en arealeffektiv og familievennlig hytte med en gjennomtenkt planløsning. Vinduene på fremsiden av hytten gjør den lys og innbydende. Lykkero M har mulighet for hems som tilvalg som gjør den enda mer innholdsrik.

HØYDEPUNKTER:

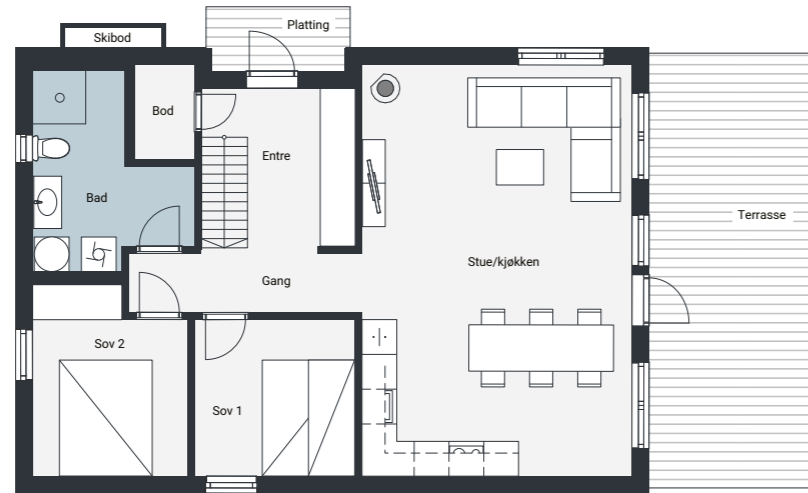
- Stor terrasse på ca. 22 kvm.
- Meget bra planløsning.
- 2 soverom samt mulighet for 2 hemsrom (tilvalg).
- TV-rom/hems (tilvalg).
- Romslig kjøkken med åpen løsning og stue.
- Mulighet for ekstra toalett i 1. etasje (tilvalg).
- Utvendig skiskap inngår i prisen.

LYKKERO M

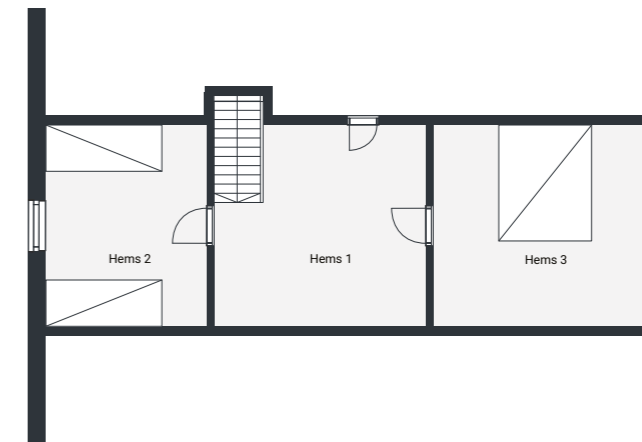
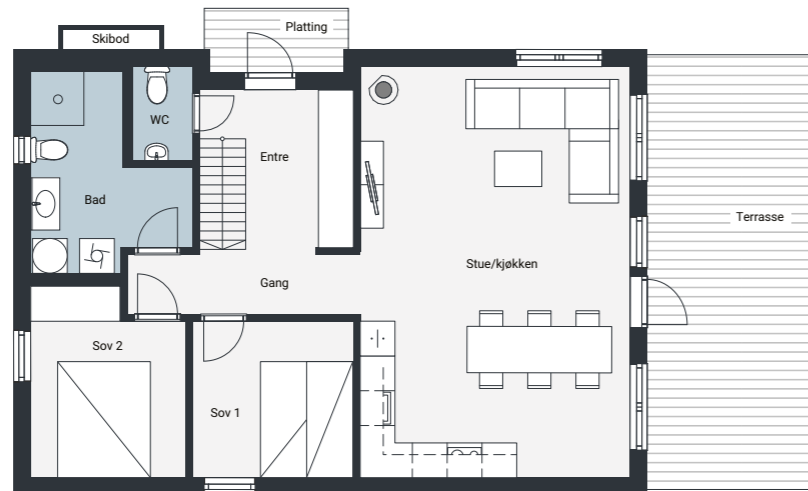
72,1 kvm

BRA-i	72,1 kvm
BRA-e	0 kvm
Gulvareal hems	34,0 kvm
Soverom + hemsrom	2 + 2
Terrasse	22,5 kvm

1. ETG



1. ETG
Tilvalg med
ekstra WC



HEMS
Tilvalg



Fasadene viser Lykkero M med hems.

Illustrasjonen kan avvike fra faktiske forhold. Vi tar ikke ansvar for eventuelle feil.



Lykkelig hverdag med rom for mer

Lykkero L som er storebror til Lykkero M er en effektiv og familievennlig hytte med en gjennomtenkt planløsning. Hytten skiller seg fra Lykkero M med at den har en større hall, extra WC med plass for vaskemaskin og en liten bod med tilgang utenfra. På Lykkero L har man mulighet til å legge til hems som tilvalg.

HØYDEPUNKTER:

- Stor terrasse på ca. 22 kvm.
- Veldig bra planløsning.
- 2 soverom i 1. etasje samt 2 hems rom (tilvalg).
- TV-rom/hems i 2. etasje (tilvalg).
- Romslig kjøkken med åpen løsning och stue.
- Extra WC med plass til vaskemaskin.
- Påkostet bad med badstue.

LYKKERO L

81,5 kvm

BRA-i	81,5 kvm
BRA-e	1,4 kvm
Gulvareal hems	34,0 kvm
Soverom + hemsrom	2 + 2
Terrasse	22,5 kvm



1. ETG



HEMS
Tilvalg



Fasadene viser Lykkero L med hems.

Illustrasjonen kan avvike fra faktiske forhold. Vi tar ikke ansvar for eventuelle feil.



Lykkelig hverdag i lyse og innbydende omgivelser

Lykkero XL er en hytte som passer perfekt inn på utsiktstomter med sine store vindusflater i front, noe som gjør den lys og innbydende. Hytten er en perfekt familiehytte med 2 bad og 3 soverom i 1. etasje + hemsrom.

HØYDEPUNKTER:

- Eksklusivt uttrykk.
- Stor takhøyde i stue og kjøkken.
- 3 soverom i 1. etasje samt 2 hemsrom.
- 2 bad hvorav det ene med badstue.
- Praktisk bod ved inngangspartiet.
- Romslig entre med mulighet for garderobe.

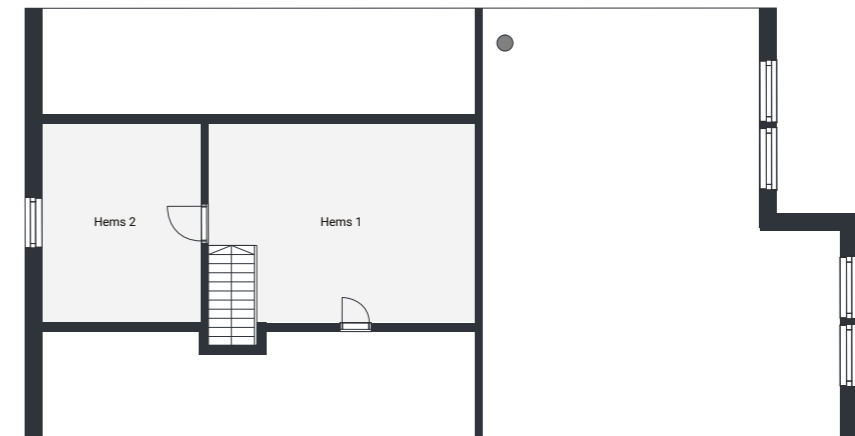
LYKKERO XL

94,2 kvm

BRA-i	94,2 kvm
BRA-e	4,4 kvm
Gulvareal hems	24,8 kvm
Soverom + hemsrom	3 + 1
Terrasse	18,6 kvm



1. ETG



HEMS



Illustrasjonen kan avvike fra faktiske forhold. Vi tar ikke ansvar for eventuelle feil.





LYKKEGLIMT



En hytte som tar hensyn til behovene dine

Lykkeglimt S er en av våre mest eksklusive modeller og lillebror til Lykkeglimt L. Hytta er utformet for å gi maksimal bokomfort med en soneinndeling av stue/kjøkken og en separat soveromsavdeling. Modellen utstråler kvalitet, eksklusivitet og merverdi. Lykkeglimt S med hems som tilvalg gjør den til en stor og innholdsrik familiehytte.

HØYDEPUNKTER:

- Eksklusivt uttrykk.
- Åpen himling med stor takhøyde i stue og kjøkken.
- Store vindusflater som bringer naturen inn.
- Separat soveromsavdeling.
- Romslig bad med badstue.
- Mulighet for hems som tilvalg.
- Stor entre/teknisk rom med inngang til separat WC.

LYKKEGLIMT S

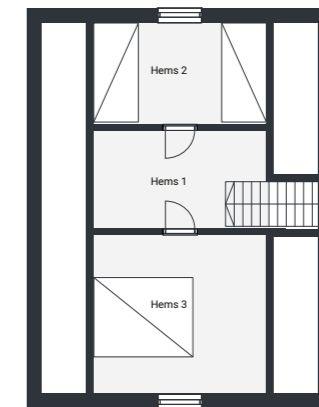
102,9 kvm

BRA-i	102,9 kvm
BRA-e	3,0 kvm
Gulvareal hems	25,2 kvm
Soverom + hemsrom	3 + 2
Terrasse	26,9 kvm

1. ETG



1. ETG
Tilvalg med
hems



HEMS
Tilvalg



Fasadene viser Lykkeglimt S med hems.

Illustrasjonen kan avvike fra faktiske forhold. Vi tar ikke ansvar for eventuelle feil.



En hytte som kombinerer komfort og eksklusivitet

Lykkeglimt L er en av våre mest eksklusive modeller. Hytta er utformet for å gi maksimal bokomfort med en oppdeling av stue/kjøkken og en separat soveromsavdeling. Modellen utstråler kvalitet, eksklusivitet og merverdi. Hytta har imponerende takhøyde og kjennetegnes av en solid konstruksjon og påkostede materialer i viktige deler av bygget. Hytta finnes også i modellen Lykkeglimt L med hems som tilvalg, noe som gjør den til en perfekt familiehytte.

HØYDEPUNKTER:

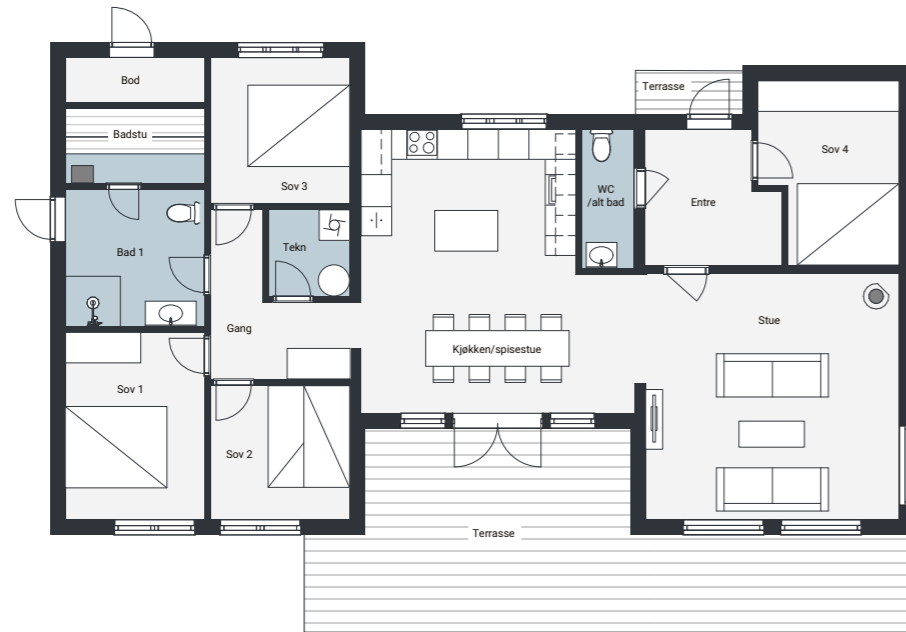
- Eksklusivt uttrykk.
- Åpen himling med stor takhøyde i stue og kjøkken.
- Store vindusflater som bringer naturen inn.
- Separat soveromsavdeling.
- Romslig bad med badstue.
- Mulighet for hems som tilvalg.
- Praktisk separat WC i hall med mulighet for dusj som tilvalg.

LYKKEGLIMT L

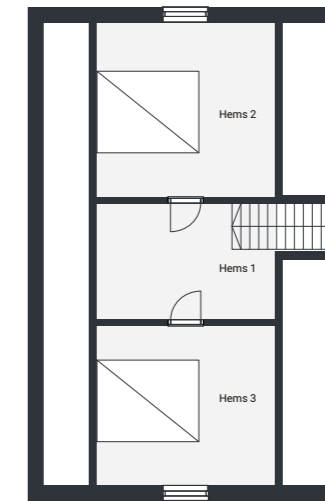
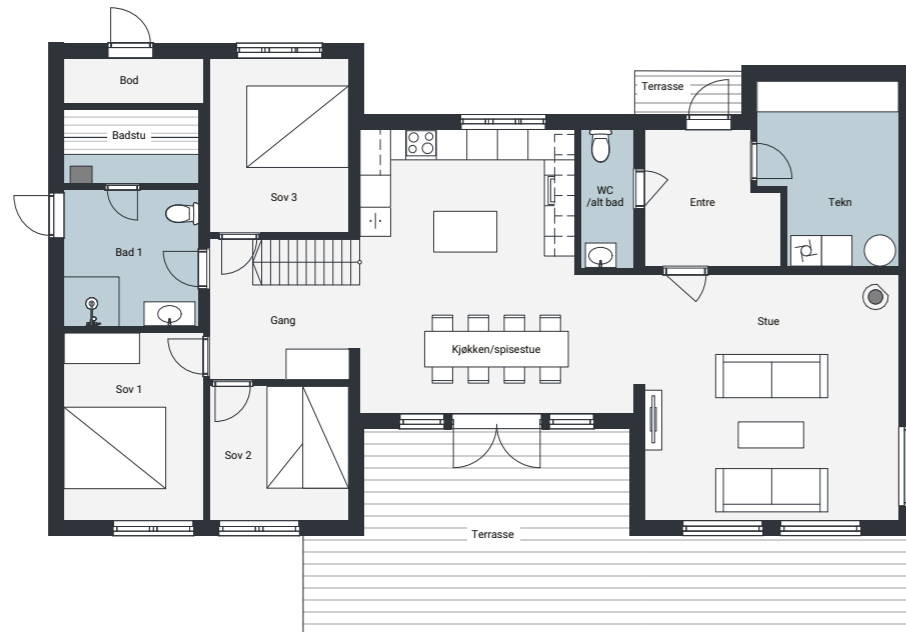
121,6 kvm

BRA-i	121,6 kvm
BRA-e	2,4 kvm
Gulvareal hems	30,8 kvm
Soverom + hemsrom	4/3 + 2
Terrasse	35,1 kvm

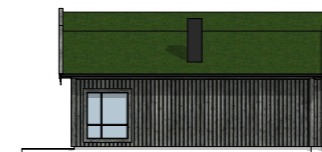
1. ETG



1. ETG
Tilvalg med
hems



HEMS
Tilvalg



Fasadene viser Lykkeglimt L med hems.

Illustrasjonen kan avvike fra faktiske forhold. Vi tar ikke ansvar for eventuelle feil.



Interiør & materiale

en hytte som er utformet spesielt for den norske fjellheimen

Som kjøper kan du velge mellom ulike farger og uttrykk på din hytte. Vi leverer kvalitetsprodukter som inngår i prisen. Vi har lang erfaring med hva som passer best sammen, så vi hjelper deg under hele prosessen.

STANDARD SOM INNGÅR I PRISEN:

- Kjøkken fra KEO modell Touch med glatte fronter. Velg mellom 7 forskjellige farger og utallige farger på benkeplaten uten pristillegg.
- Energieffektive hvitevarer som integrert komfyr med pyrolyse, integrert kombiskap, helintegrert oppvaskmaskin, kjøkkenvifte og induksjonstopp.
- Lyse grå fliser på bad med 60x60 flis og nedsenket dusjsone med 5x5 flis.
- Baderomsinnredning fra Linn bad med 2 skuffer og speil med lys.
- Forberedt for vaskemaskin.
- Herdede tre gulv i eik.
- Mørke fliser i i hall.
- Hvite eller mørke grå innerdører med svarte eller krom håndtak.
- Hvite eller mørke grå vinduer.
- Hvit eller mørke grå inngangsdør.

Tilvalg

Av erfaring vei vi at du som kunde ikke ønsker å gjøre noe eget arbeid på hytta, men bare flytte inn og nyte ny hytte og omgivelsene. Vi har laget en egen tilvalgs meny der du finner de fleste alternativene.

Har du spesielle ønsker, så snakk med oss. Vi strekker oss langt for å hjelpe deg med å oppfylle din hyttedrøm.

Under finner du noen av våre mest populære tilvalg:

INNVEDIG FARGEPAKKE:

At all panel, lister og trapp er ferdig beiset er et tilvalg de fleste ønsker og som anbefales. Våre mest populære farger er Sjøsand, drivved, steingrå og mokka.

FERDIGBEISET PANEL UTVENDIG:

Vil du ha hytten ferdig beiset utvendig? Våre mest populære farger er sotgrå, jernvitrol, skigardgrå og seterbrun.

INNREDNING MED HEMS:

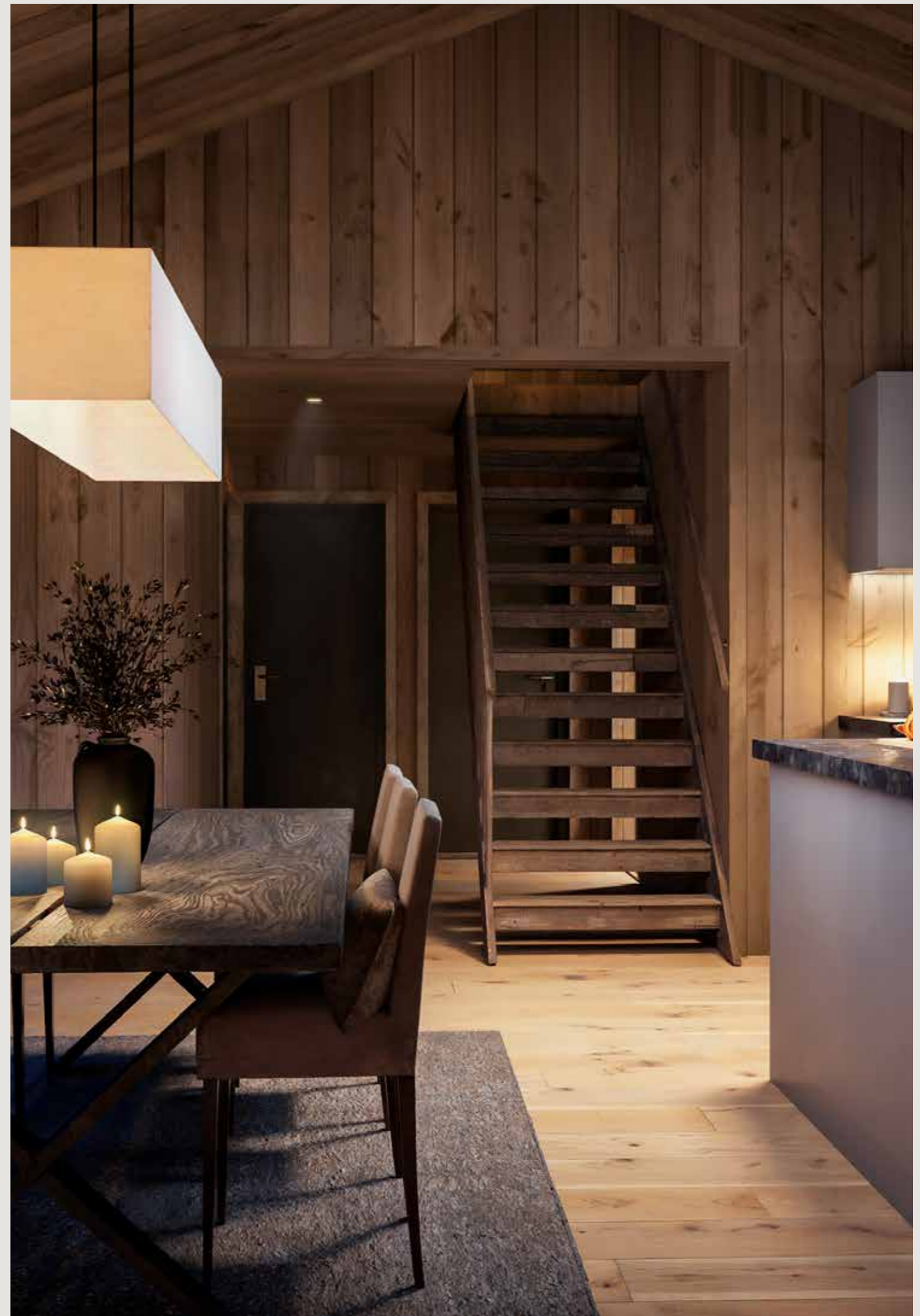
På alle våre modeller kan man velge til hems som tilvalg. Trenger man ekstra plass til venner og bekjente er dette en smart investering.

BELYSNING:

Vi vet at belysning er viktig. I tilvalgsmenyen finner du prisen for downlights. Disse plasseres i samarbeide med oss slik at belysningen blir optimal. Ønsker du å oppgradere til ELKO pluss i sort eller plejd system har vi priset opp en pakke for dette.

GARASJE TIL BIL ELLER OPPBEVARING:

Ønsker du plass til bilen eller bare ønsker litt ekstra oppbevaringsplass. Ta kontakt med oss så gir vi deg et tilbud.



Tilvalg

	Lykkebo S	Lykkero M	Lykkero L	Lykkero XL - åpen med hems	Lykkeglimt S - ett plan	Lykkeglimt S - m/hems	Lykkeglimt L - ett plan	Lykkeglimt L m/hems
TILVALG BYGGESETT								
Ekstra terrasse pr. kvm.	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800
Innredning med hems	240 000	300 000	300 000	X	X	350 000	X	350 000
Utvendig skiskap	25 000	Inkludert	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000
EXTRA WC								
Toalett og servant i 1. etasje, installeres i tidligere bodrom	X	40 000	X	X	X	X	X	X
FARGE								
Innvendig fargepakke	65 000	75 000	80 000	85 000	105 000	125 000	120 000	135 000
Ferdigbeiset panel utvendig	28 500	38 500	41 500	45 500	48 500	55 000	51 500	60 000
ELEKTRISK								
Oppgradering till Elko pluss i svart. Gjelder standard EL skjema	12 500	12 500	13 500	15 500	18 500	20 500	18 500	20 500
Oppgradering til Plejd system	25 000	25 000	26 000	26 000	27 000	35 000	27 000	35 000
Plejd termostat varmekabler (oppgradering) pr.stk.	950	950	950	950	950	950	950	950
Downlights pr. stk. (inkl. punkt)	2 250	2 250	2 250	2 250	2 250	2 250	2 250	2 250
Dimmer pr. stk. ved bytte bra vanlig bryter	1 250	1 250	1 250	1 250	1 250	1 250	1 250	1 250
Ekstra stikkontakt	1 250	1 250	1 250	1 250	1 250	1 250	1 250	1 250
Taklampe Noricon Nina Sort eller hvit ø 335mm	1 750	1 750	1 750	1 750	1 750	1 750	1 750	1 750
Ekstra utelampe	2 150	2 150	2 150	2 150	2 150	2 150		
Ekstra panelovn - farge standard hvit - pr. stk.	2 550	2 550	2 550	2 550	2 550	2 550	2 550	2 550
Oppgradering til panelovn i mørk farge - pr. stk.	950	950	950	950	950	950	950	950
LED belysning under kjøkkenskap	9 850	9 850	9 850	9 850	9 850	9 850	9 850	9 850
Nettverkskabler på vegg pr. rom	2 150	2 150	2 150	2 150	2 150	2 150	2 150	2 150
Daikin Stylish eller tilsvarende luft/luft varmepumpe med pumpehus og sorte kanaler	39 500	39 500	39 500	39 500	39 500	39 500	39 500	39 500
Klargjøring for elbil lader på husveggen ved sikringskap	Inkludert	Inkludert	Inkludert	Inkludert	Inkludert	Inkludert	Inkludert	Inkludert
Easee elbilader ferdig montert	17 900	17 900	17 900	17 900	17 900	17 900	17 900	17 900

Hyttelykke og Vegglifjell Utvikling på Veggli

HYTTE LYKKE

Hyttelykke har betydelig erfaring fra store hytteutbygginger med over 400 solgte hytter på Sanderstølen på Golsfjellet, Branäs skianlegg i Sverige og Risør. Fokus på kvalitet, høy standard på interiør, effektive kvadratmeter og folkelige priser har blitt selskapets varemerke.

Les mer om Hyttelykke på hyttelykke.no



Vegglifjell Utvikling AS har gjennom 20 år sørget for utvikling, regulering, tilrettelegging og salg av ca. 200 tomter for fritidsboliger på Vegglifjell og vært aktiv pådriver for blant annet fellesgodefinansiering på Vegglifjell.

Les mer om Vegglifjell Utvikling på vegglifjelltomter.no



LEVERANSEBESKRIVELSE

15.12.2024

Generelt

Denne beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om hyttenes viktigste bestanddeler og funksjoner. Det kan forekomme avvik mellom leveransebeskrivelsen og den øvrige salgsinformasjonen (illustrasjoner og plantegninger). I slike tilfeller er det alltid leveransebeskrivelse som er retningsgivende. Selger tar også forbehold om myndighetenes endelige godkjenning av prosjektet og planene.

Enkelte illustrasjoner i tegningsmateriale og øvrig salgsmateriell kan vise forhold som ikke er med i leveransen (som er typiske tilvalg), så som møblering, fargevalg, tepper, belysning (downlights), andre type plassering av vinduer, beplantninger, m.m. Det kan være avvik fra illustrasjonen ifh. til endelig levering.

Leveransebeskrivelsen gjelder modellserien Lykkebo, Lykkero og Lykkeglimt.

Konstruksjon

Hyttene er bygget og fundamentert på steinmasser. Hyttenes bærende konstruksjon, etasjeskiller og innervegger er i tre.

Yttervegger er kledd med ubehandlet stående panel. Dimensjon: 21x170 mm.

Isolering av gulv 300 mm, yttertak 198 + 48 mm, yttervegger 148 + 48 mm, innervegger 98-148 mm, etasjeskille 198 mm.

Terrasser som vist på plantegninger utføres med dekke i trykkimpregnert terrassebord 36 x 148mm. Rekkverk kun vist det er vist på tegning.

Taket leveres med sveiset membranduk som blir belagt med torv og torvstokker. Det er ingen vekstgaranti på taket. Takrenner og nedløp i svart stål.

Hvis det er anvist dør i knevegg på tegning for Inspeksjon av loft, leveres denne med ubehandlet karm og hvit dørblad.

Dør foran vannfordelingsskap leveres i hvit utførelse.

Solavskjerming leveres ikke.

Tekniske rørføringer vil hovedsakelig bli montert skjult i vegger etasjeskiller. På grunn av tekniske føringer og installasjoner som ikke kan plasseres i vegg eller etasjeskiller det kan forekomme nedkassinger uten at dette er tegnet inn på salgstegning.

Innhold

Hovedinngangsdør

Hovedinngangsdør leveres i fabrikk malt tredør og FG-godkjent sikkerhetslås med 3 nøkler. Farge utvendig og innvendig i samme farge som vinduer. Referansemodell Swedoor P1400 med fiskebeinsmønster og diamantvindu eller tilsvarende.

Innvendige dører

Valgfrie hvite eller mørke grå/sorte dører fra Swedoor Unique 01L eller lignende med karm i tilsvarende farger. Dørvidere leveres i krom eller sort.

Vinduer og vindusdører

Vinduer og terrassedør i valgfri farge hvit eller mørke grå/sort fra Nordan eller tilsvarende med energiglass. Leveres ferdig behandlet fra fabrikk.

Åpningsbare vinduer på soverom.

Det tas forbehold om at enkelte vinduer ikke blir åpningsbare som følge av brannkrav eller dersom dette ikke synes hensiktsmessig i forhold til bruken.

Gulv

I alle rom i hytten leveres det herdede tre gulv i eik. Dette gjelder alle rom i hytten bortsett fra bad og vaskerom/tekniskrom og entre, her leveres det flis på gulv. Flisene leveres i 60x60 cm. med nedsenket dusjsone med 5x5 cm. flis på gulv. Mindre ansamlinger av vann kan forekomme.

Hytter med bod med adkomst utenfra leveres med betonggulv.

Gulvlister/gerikter/taklister

Vinduer leveres med ubehandlede slette gerikter og foringer. Dører leveres med ubehandlet gerikter (70 mm.), med synlige spikerhull. Gulvlister (70 mm.) leveres ubehandlede med synlige spikerhull.

Det leveres ubehandlede slette taklister (70 mm.) i hyttene med synlige spikerhull.

Vegger og tak

Alle vegger og himlinger leveres med ubehandlet slettpanel (14x145 mm) med unntak av bad som leveres med flislagte vegger kun i dusjsonen.

Innvendig trapp

Det leveres trapp i ubehandlet furu iht. salgstegningene.

Kjøkken

Kjøkken leveres fra KEO modell Touch eller

tilsvarende med glatte fronter. 30 mm. laminat benkeplate. Nedfelt overliggende oppvaskkum. Ettgreps kjøkkenarmatur.

Man kan velge mellom 7 standardfarger på frontene og utallige farger på benkeplaten uten pristillegg.

Kjøkken leveres slik det kommer frem av salgstegning. Det vil utarbeides egne kjøkkentegninger fra leverandør ifm. salget. I tilvalgsperioden vil det være mulig å endre og gjøre tilvalg på fronter, benkeplate, hvitevarer m.m. Pristillegg vil kunne forekomme.

Det leveres energieffektive hvitevarer som integrert komfyr med pyrolyse, integrert kombiskap, helintegrert oppvaskmaskin, kjøkkenvifte og induksjonstopp fra tyske Laurus eller tilsvarende.

Bad

Bad leveres med baderominnredning fra Linn bad modell Hilde eller tilsvarende med to skuffer, tilpasset vask og speil med lys. Størrelse slik det kommer frem av salgstegning. Alt sanitærutstyr blir levert i hvit utførelse, og med vegghengt toalett.

Det leveres faste eller innsvingbare dusjvegger i herdet glass.

Sluk i dusj leveres i rustfritt stål.

Elektriske varmekabler i gulv.

Hyttene som har badstue vist på salgstegning leveres med sittebenk, Tylö eller tilsvarende badstuovn samt glassdør i klart eller farget glass.

LEVERANSEBESKRIVELSE

15.12.2024

Det legges 60x60 cm flis på gulv.

Opplegg for vaskemaskin som vist på salgstegning.

Garderobe

Det leveres ikke garderobeskap.

Tekniske anlegg

Ventilasjon

Avtrekksvifte fra bad, wc og evt. vaskerom baderomsvifte. Ventilator installeres på kjøkken. Friskluft fra ventiler i enkelte vinduer og veggventiler.

Elektrisk

Det leveres komplett elektrisk skjult anlegg ferdig tilkoblet nettet og som tilfredsstillende gjeldende forskrifter og med tilstrekkelig antall punkter etter gjeldende NEK. Det utarbeides en punktplan innvendig og utvendig som godkjennes av kjøper før installasjon.

Standard leveres det takpunkt for at kjøper setter opp egne lamper, men ferdigmonterte taklamper og downlights kan velges som tilvalg.

Utelys og eventuelt downlight tilkobles døgnstyring.

Det leveres følgende elektrisk utendørs:

Lykkebo serien 2 utelamper og 1 vegguttak.

Lykkero serien 2 utelamper. 2 utomhusspotlights over inngangsparti. 1 vegguttak.

Lykkeglimt serien 10 utomhusspotlights i mønere/inngangsparti. 2 vegguttak.

Oppvarming og varmtvann

Hyttene leveres med moderne peisovn av modellen Andorra eller tilsvarende (gjelder ikke Lykkebo serien).

Varmekabler på gulv som har fliser.

Det leveres panelovn i oppholdsrom, soverom og evt. WC uten gulvvarme.

Varmtvannsbereder plasseres på egnet sted i hytten, fortrinnsvis vaskerom/teknisk rom eller bad.

Fiber

Det klargjøres for uttak med tomt røranlegg inn til hytten ved egnet plassering. Hytteeier bestiller selv abonnement / kabling / tilkobling. Tilknytningsavgift samt månedlig abonnement vil tilkomme og betales av hytteeier.

Diverse utstyr

Brannsluknings- og brannalarmutstyr leveres i henhold til forskrifter.

Utomhusarealer

I prisen er det inkludert ferdigstilling av tomten med tilkobling til VVS, strøm og forberedt for fiber. Stedlige masser, grus og evt. bark fylles på rundt hytteveggene, uteplasser og inngangsparti/gårdsplass.

Det anlegges gruslagt parkeringsplass på tomten (kvalitet kan variere). Tomten består delvis av naturtomt med varierende høyde og kvalitet. Noen av tomtene kan ha skråning.

Tilvalgsmuligheter

Avhengig av byggarbeidenes fremdrift, kan den enkelte kjøper få en begrenset mulighet til å variere standarden på sin hytte. Kjøper har ikke rett til å kreve endringer og tilleggsarbeider som ikke står i sammenheng med ytelse som er avtalt, og som i omfang eller karakter skiller seg vesentlig fra den avtale ytelsen og/eller er til hinder for rasjonell gjennomføring av byggarbeidene.

Selger/entreprenør er ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som vil endre vederlaget med mer enn 15 % jf. Bustadoppføringslova § 9.

Det vil bli utarbeidet en tilvalgsmeny med valgmuligheter, priser og bestillingsfrister som oversendes til boligkjøperne i god tid før innvendige arbeider starter. Tilvalg på kjøkken gjøres hos kjøkkenleverandøren. Alle tilvalg må bestilles innenfor gitte frister, hvis ikke leveres hytten som beskrevet over. 15%.

Tilvalgene leveres av forhåndsvalgte leverandører, innenfor deres sortiment og prosjektets rammer. Tilvalg kan medføre kostnader og prisdifferanse kan avvike fra veiledende priser.

Aktuelle tilvalg:

- Innredning, fronter og benkeplate på kjøkken
- Blandebatteri på kjøkken
- Baderomsinnredning
- Baderomsfliser
- Servant- og dusjarmatur på bad
- Parkett
- Innvendig behandlingspakke på panel - farge
- Utvendig behandlet panel - farge

- Downlights – elektrisk
- Garasje

Forbehold

Alle opplysninger i denne beskrivelse er gitt med forbehold om rett til uten forutgående varsel å gjøre endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, eksempelvis som et resultat av offentlige pålegg, forsvarlig gjennomføring uten å forringe den generelle standard.

Tegninger og illustrasjoner i prospekt viser forhold som ikke er med i leveransen og avvik vil kunne forekomme i forhold til plan- og fasadetegninger og den ferdige bebyggelsen, så som møblering, kjøkkenløsning, hvitevarer, garderober, fargevalg, tepper, bygningsmessige detaljer, f.eks. fasadedetaljer, materialvalg, beplantning etc.

Panelretning i tak kan variere fra illustrasjonene.

Ved valg av innvendig fargebehandling kan det forekomme fargeforskjell mellom vegg og f.eks. trapp, da dette levers fra forskjellige produksjoner/leverandører.

Spikerhull vil være synlig på panelen.

Dører til utvendig skiskap er plassbygd og det vil kunne forekomme noe skjevhet.

Videre kan vindusstørrelser samt vindu- og dørplassering avvike noe fra tegninger og illustrasjoner, som følge av bl.a. bærestruktur og den arkitektoniske utformingen av bygget.

Tekniske anlegg og fremføringer til disse blir ikke inntegnet på tegninger som omfattes av kjøpekontrakt.

LEVERANSEBESKRIVELSE

15.12.2024

Endelig plassering av tekniske anlegg bestemmes av hva som er hensikts- og funksjonsmessig nødvendig. Føringsveier for tekniske installasjoner er ikke inntegnet endelig, og det må påregnes mindre justeringer av disse med den konsekvens at rommene kan bli påvirket i noe grad.

Det må påregnes kummer og andre installasjoner utomhus.

Selger forbeholder seg retten til å skifte ut produkter med produkter fra tilsvarende leverandør og med tilsvarende kvalitet.

Arealer kan variere noe fra salgstegning.

Det tas forbehold om eventuelle feil i beskrivelsen.

Det tas forbehold om myndighetenes endelige godkjenning av prosjektet.

Priser på usolgte hytter og tomter kan uten forutgående varsel justeres av selger.

Det vises for øvrig til ytterligere forbehold i salgsinfo og kjøpekontrakten som ligger som vedlegg til prospektet.

Drammen 15.12.2024.





KONTAKT

Morten Liavaag

E-mail: ml@privatmegleren.no

Phone number: +47 950 49 850

Lisa Bakka Sandbu

E-mail: lbs@privatmegleren.no

Phone number: +47 977 33 059

Hyttelykke AS

Bragernes Torg 8

3017 Drammen

+47 95 24 49 06

kontakt@hyttelykke.no

Prospekt: 11.03.2025

Det tas forbehold om eventuelle trykkfeil

Design, layout og innhold: lemon.no

Foto: hyttelykke.no

vegglifjellheim.no

Et samarbeid mellom



**HYTTE
LYKKE**